

# 优化营商环境工作通报

第 44 期

平顶山市优化营商环境工作领导小组办公室 2021 年 1 月 19 日

---

## 关于“不动产登记”指标 整改提升情况的通报

市自然资源和规划局承担“不动产登记”指标的牵头任务，该指标主要包括不动产登记环节、不动产登记时间、不动产登记成本、土地管理质量指数 4 项。我市该指标整改提升情况如下：

### 一、整改提升目标及成效

（一）登记环节。2019 年评价登记环节为 2 个，2020 年环节减少为 1 个。

（二）登记时间。2019 年评价登记时间为 2 个自然日，2020 年一般登记 3 小时办结，其他（查封、抵押、注销等 7 项）业务 1 小时办结。

（三）登记成本。2019 年评价收费标准为住宅类项目每件

80元，非住宅类项目每件550元，2020年标准与2019年持平。

（四）土地管理质量指数。目前已基本完成城镇国有建设用地使用权和房屋所有权的存量历史登记数据整合工作，夯实不动产登记信息基础。

## 二、整改提升措施

（一）减少登记环节。市自然资源和规划局出台了《平顶山市不动产登记中心关于落实不动产登记“一个环节”办结有关事项的通知》，经过调整合并，实现群众办理不动产登记受理、缴费和领取不动产权证书等流程“一个窗口进、一个窗口出”，将登记环节减少为1个。

（二）压缩登记时间。自2020年4月8日起，将建设用地使用权及房屋所有权首次登记、转移登记（不含离婚析产、夫妻财产约定）、在建建筑物抵押登记、预告登记由三日办结和五日办结全部调整为当日办结。国有建设用地使用权首次登记、因离婚析产、夫妻约定申请建设用地使用权及房屋所有权转移登记，抵押权首次登记（不含在建工程抵押登记）由三日办结压缩为一天（当天）办结，变更登记、更正登记、异议登记、注销登记、查封登记、证书换发、信息查询等业务由一日办结调整为一小时办结。目前，我市市本级的不动产登记办理时限提前完成并优于国家和省有关规定的要求，稳居全省前三，跻身一流行列。

（三）加快网上平台建设及线上办理。不动产登记信息系统接入河南省政务服务网，实现“一网通办”，通过优化完善不动产登记网上大厅功能，实现了网上预约、网上申请、在线查询、

在线咨询、在线缴费、在线投诉功能。对涉及交易的 32 项不动产登记事项，实现交易、税收、登记“一窗受理，并行办理”。

(四)提升不动产登记便利度。一是开设多个便民网点。目前，在新华、卫东、湛河 3 个区行政审批大厅及 14 家银行、2 家公积金中心设置不动产登记便民点，满足群众就近办证需求。二是推行“交房即发证”模式。多部门联动，批量完成不动产首登转移，由开发企业交房时将不动产权证书直接交于购房人，实现交房即发证。三是精简办事资料。出台了《平顶山市非公正继承（受遗赠）不动产登记操作办法》，明确“死亡证明、亲属关系证明”等部分不易提交的材料，以书面承诺方式代替。四是开展流动服务。建立不动产登记流动便民服务点，经群众预约申请后由登记人员上门受理登记申请。五是将办理的不动产权证书通过邮政快递方式免费寄送给申请人。六是完善登记信息系统功能，建立跨区域异地办理机制，实现登记业务跨区办理。

指标 (项目)	2019 年 评价水平	2020 年 提升水平	国内前沿水平
办理环节	2 个环节	1 个环节	北京、上海为 1 个环节。
办理成本	住宅 80 元， 非住宅 550 元。	小微企业办 理成本只减 不增。	北京市自 2019 年 7 月 1 日起，免征不动产变更登记和更正登记费。对于单独核发不动产权属证书或登记证明的，不动产登记费由每件 550 元降为 80 元，减轻了企业不动产登记办理成本。
办理时间	2 个自然日	1 个自然日	北京市为市场主体转让不动产提供登记、交易和缴税一窗受理、并行办理服务，时间不超过 1 个工作日。

---

报送：市优化营商环境工作领导小组第一组长、组长、各位副组长，  
省发改委营商环境建设处。

---

抄送：市优化营商环境工作领导小组成员单位，市委督查室，市政府  
督查室。

---

平顶山市优化营商环境工作领导小组办公室 2021年1月19日印发

---