

# 优化营商环境工作通报

第 34 期

平顶山市优化营商环境工作领导小组办公室 2020 年 11 月 25 日

---

## （部门动态）

### 让数据多跑路 让群众少跑腿

#### —我市深化不动产登记“最多跑一次”改革

为进一步深化“放管服”改革，优化营商环境，我市结合当前工作实际，深度梳理整合不动产登记与房屋交易、税收业务流程，创新推行全业务一个环节办理登记新模式，实现“自然人凭一张身份证即可办理全部业务，非自然人凭法人身份证即可办理全部业务”，最大限度的方便群众和企业办理不动产登记。

#### 一、创新工作方法，实施流程再造

一是整合一套资料。按照“精减、优化”的要求，简化房屋

交易、税收和不动产登记的申请资料及表单，实现一张申请表、一套材料即可办完所有业务。二是实行一个平台。以省不动产登记综合平台为基础，实现交易、税收、登记“一个平台”受理，受理信息实时推送至政务服务平台及各业务系统。不动产交易、纳税申报、登记业务办理过程中所需的相关数据从市政务服务数据交换平台获取，实现申请人只凭一张身份证即可办理全部业务。三是一窗办结全流程。在现有综合受理窗口基础上，整合三部门的人员、要件清单、流程，在综合受理系统的基础上，不动产交易、登记人员统一使用，涉税类业务暂时对桌受理，非涉税类业务一人受理。最终实现综合受理、税费缴纳、领证，在一个窗口全部完成。四是所有事项限时办。全部业务在要件齐全的基础上，自受理时间起，涉税类综合业务办结时限压缩至三个小时内办结，非涉税类业务即时办结。

## 二、明确工作任务，着力深化改革

一是组建工作专班。印发了《平顶山市不动产登记“最多跑一次”深化改革实施方案》，明确时间表、路线图，成立工作专班，安排专人负责，集中力量，及时研究并解决改革工作中遇到的问题和困难。二是推行一次办结。申请人在自动叫号机上刷身份证领取叫号单，受理人员按顺序叫号收取申请资料，并校验申请人身份。涉税类综合业务由受理人员将房屋交易、纳税申报及不动产登记信息传送至省一窗受理平台，同时完成房屋交易和不

不动产登记受理工作。征税人员对通过综合窗口获取的数据信息资料不再进行实质性审查，税务人员根据推送数据进行核税并在窗口完成税费缴纳后，将有关数据传递到不动产登记系统，实现一次取号、一次办结。三是推动数据共享。将房产中心和不动产登记中心办理业务的实时数据推送至中间库，相互提取或调阅使用。其他涉及数据共享的单位，按照市政务服务和大数据管理局下发的数据共享标准，将所需数据实时推送至市政务服务数据交换平台，实现数据实时更新，即时提取。

### 三、加强组织领导，力求改革实效

一是加强组织领导。为加强部门间的沟通协作，我市成立由市政务服务和大数据局副局长任组长，市行政审批服务中心副主任任副组长，市公安、市法院、市发改、市自然资源、市民政、市市场监管、市机构编制、市住建、市税务、市房产、市银保监、市国有资产监督、市卫生健康、市公证等部门为成员的不动产登记“最多跑一次”深化改革领导小组，领导小组办公室设在市政务服务和大数据局，中心副主任任办公室主任。二是营造宣传氛围。市政务服务和大数据管理局将及时组织不动产、房产、税务等部门联合组成宣传小组，通过官方网站、新闻媒体等，及时向社会公布改革成果，让群众和企业及时了解不动产登记便民利民改革措施。三是加强监督检查。市政务服务和大数据管理局根据工作要求，及时协调解决不动产交易、税收、登记改革工作中存

在的问题。市“一次办妥”办公室和市政府督查室不定期对改革工作落实情况进行督查，每月对工作开展情况进行通报，建立工作台账，细化工作要求，强化日常考核，确保按时保质完成任务。

---

报送：市优化营商环境工作领导小组第一组长、组长、各位副组长，省发改委营商环境建设处。

---

抄送：市优化营商环境工作领导小组成员单位，市委督查室，市政府督查室。

---

平顶山市优化营商环境工作领导小组办公室 2020年11月25日印发

---